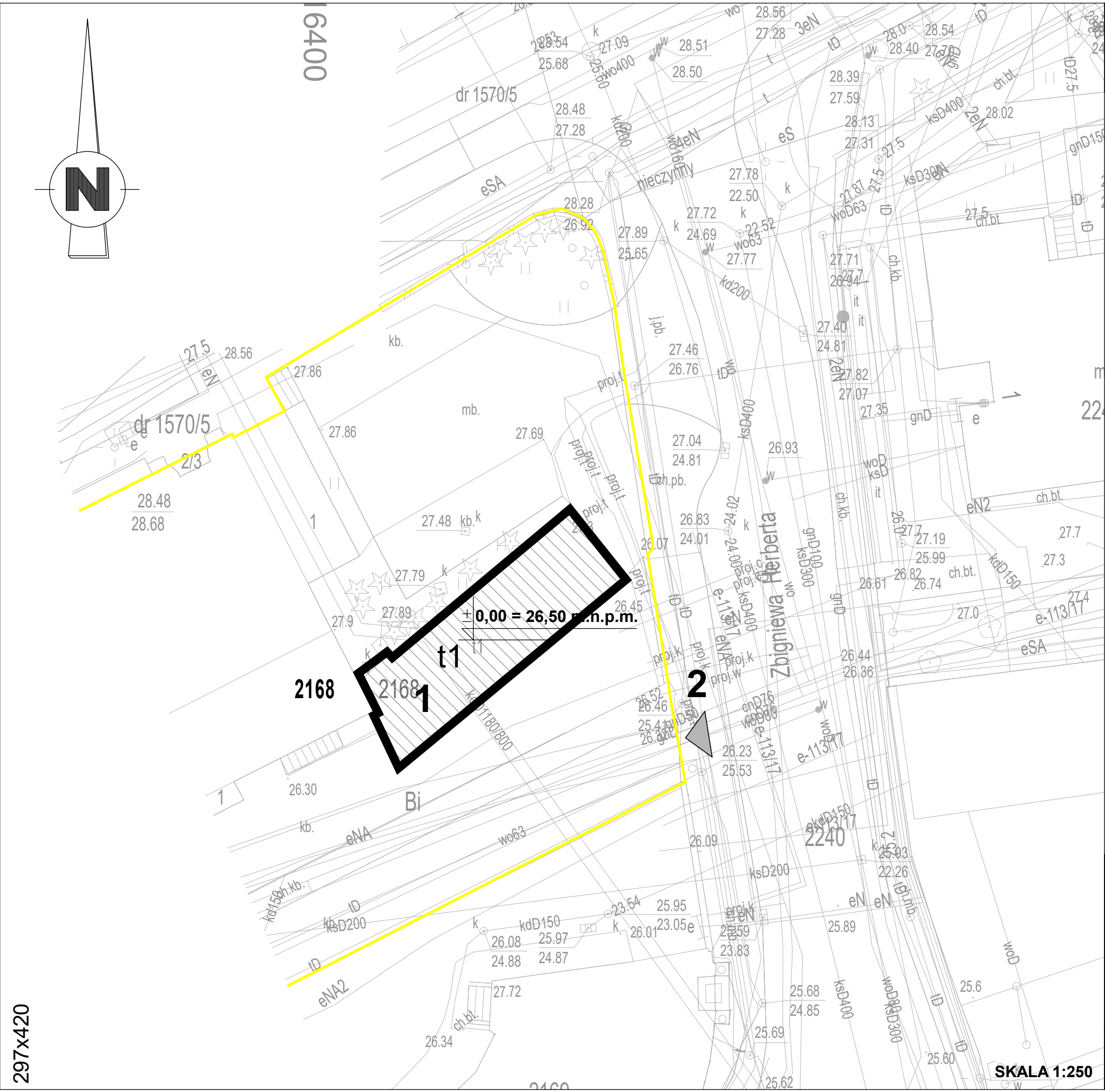
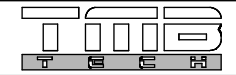


**PLAN SYTUACYJNY**  
PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 4  
BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ

**LEGENDA:**

- Granica działki nr ewid. 2168
1. Budynek garażowy objęty opracowaniem (2168;2)
2. Istniejący wjazd na działkę

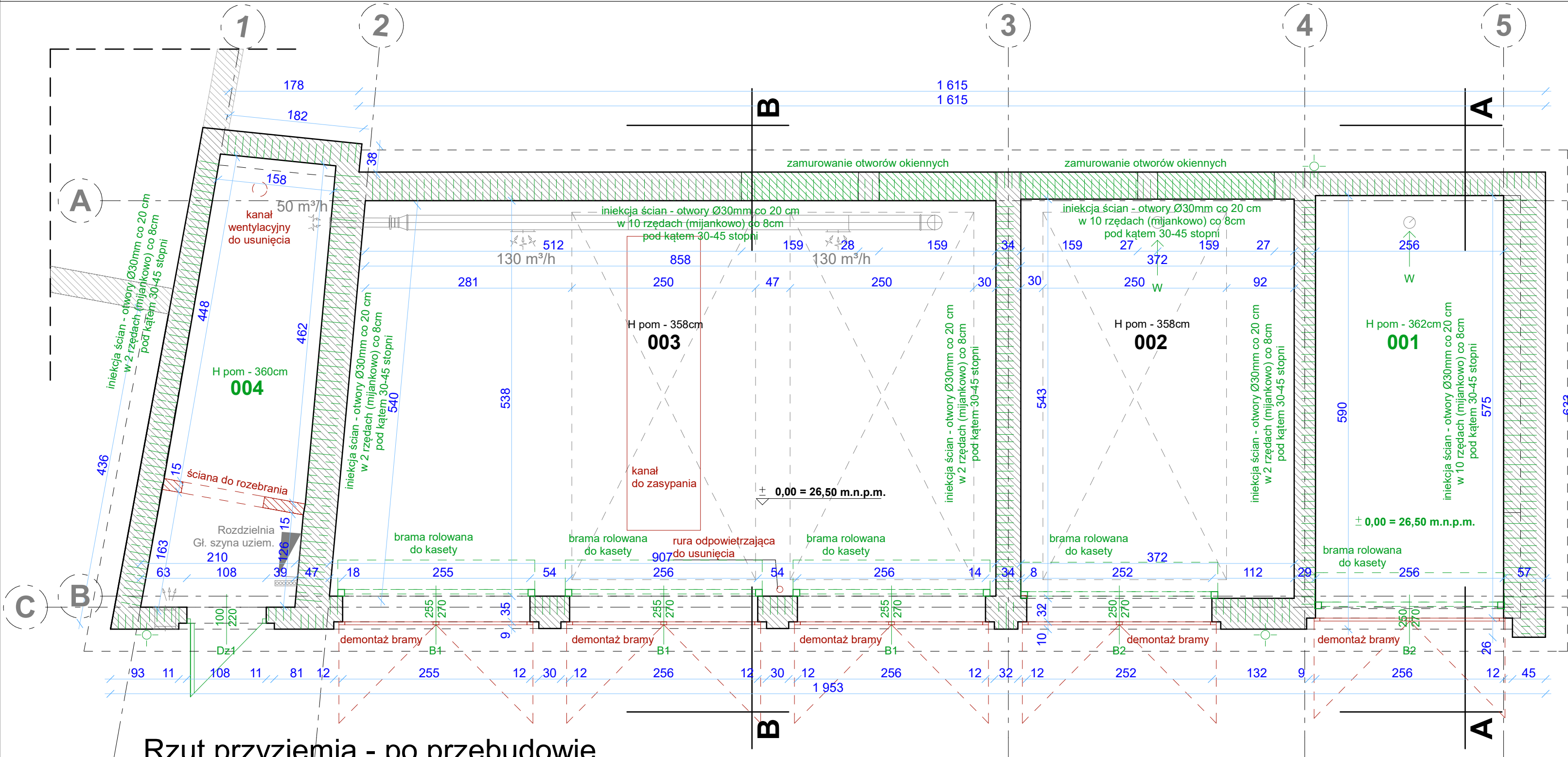


		PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI	
ul. D. Muśnickiego 17 66-400 Gorzów Wlkp.		tel: 697 77 33 73 e-mail: tmb_tech@tlen.pl	
PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 4 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ			
TEMAT:			
faza: PROJEKT TECHNICZNY		kategoria: XVII	branża: ARCHITEKTURA
adres: ul. Zbigniewa Herberta 2, 66-400 Gorzów Wlkp. dz. nr 2256, obręb 0005 Śródmieście, jedn. ew. M. Gorzów Wlkp.		PLAN SYTUACYJNY	
inwestor: Miasto Gorzów Wielkopolski ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.			
PROJEKTANT ARCHITEKTURY mgr inż. arch. Jakub Koralewski		uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW	10.12.2025
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski		uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW	10.12.2025
data:		10.12.2025	skala: 1:250
			Nr rys.: A1
Prawa autorskie do tego rysunku przysługują TMB.		Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.	

SKALA 1:250

PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 4 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ NA DZIAŁCE EW. NR 2168 W GORZOWIE WLKP.

PROJEKT TECHNICZNY



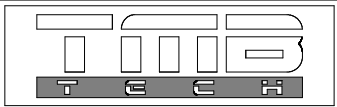
Rzut przyziemia - po przebudowie

BUDYNEK NR 2168;2 - po przebudowie			
Zestawienie pow. użytkowych			
Nr	Nazwa pom.	Posadzka	[m²]
001	pos. magazyn.	pos. betonowa	14,9
002	pos. garażowe	pos. betonowa	20,1
003	pos. garażowe	pos. betonowa	47,5
004	pos. gospod.	pos. betonowa	11,2
SUMA	przed przebudową - 93,4		93,7

Elementy do usunięcia / rozebrania

Nowoprojektowane / zamurowania

- Zakres prac:**
- Demontaż bram zewnętrznych oraz okien.
  - Rozebranie ściany wewnętrznej w pomieszczeniu nr 004.
  - Skucie istniejącej posadzki.
  - Rozebranie i zasypanie kanału technicznego w pom. nr 003.
  - Skucie tynków wewnętrznych.
  - Rozebranie wierzchnich warstw pokrycia dachowego wraz z obróbkami oraz orynnowaniem.
  - Wykonanie nowych warstw pokrycia dachowego zgodnie z warstwami na rys. A4 - przekroje oraz opisem technicznym).
  - Wykonanie nowych obróbek blacharskich wraz z orynnowaniem i rurami spustowymi.
  - Zamurowanie otworów okiennych w elewacji północnej.
  - Wykonanie nowej posadzki na jednym poziomie w obrębie całego budynku, (warstwy przekrojowe posadzki wg rys. A4 - przekroje oraz opisu technicznego).
  - Wykonanie izolacji ścian zewnętrznych poprzez iniekcję.
  - Wykonanie nowych tynków wewnętrznych cement. - wap. kat. III oraz pomalowanie farbami emulsyjnymi do wnętr.
  - Montaż pokrycia dachowego (zgodnie z warswami na rys. A4 - przekroje oraz opisem technicznym).
  - Montaż nowej stolarki drzwiowej i bram rolowanych (wg rysunku oraz zestawienia stolarki).
  - Montaż wywiewników dachowych.

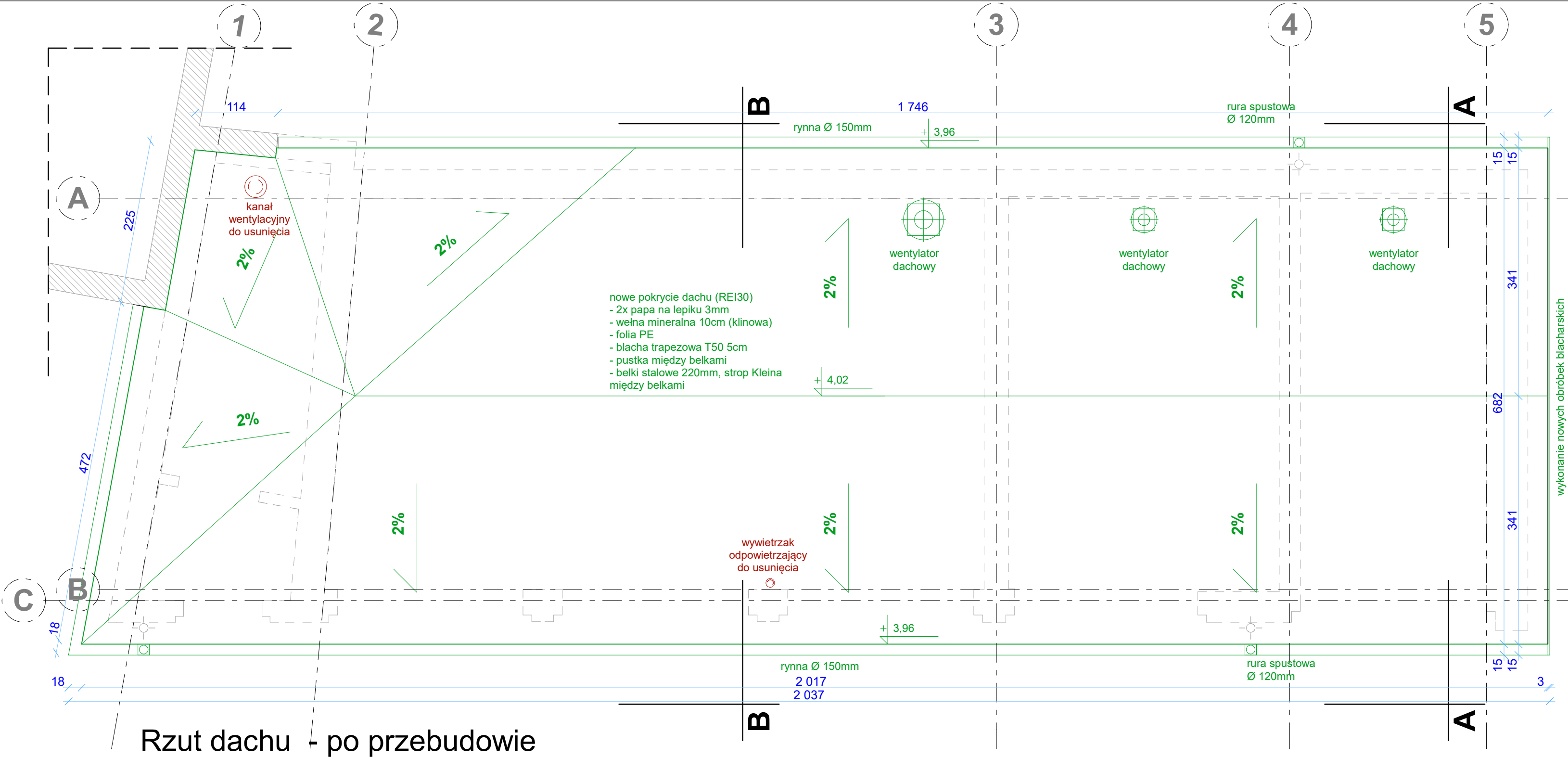


**PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI**  
ul. D. Muśnickiego 17 tel: 697 77 33 73  
66-400 Gorzów Wlkp. e-mail: tmb\_tech@tlen.pl

PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 4 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ			
TEMAT:			
faza: PROJEKT TECHNICZNY		kategoria: XVII	branża: ARCHITEKTURA
adres:	ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp. dz. nr 2168, obręb 0005 Śródmieście, jedn. ew. Gorzów Wlkp.		RZUT PRZYZIEMI STAN PROJEKTOWANY
inwestor:	Miasto Gorzów Wielkopolski ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.		
		data, podpis	
PROJEKTANT ARCHITEKTURY			
mgr inż. arch. Jakub Koralewski	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW	10.12.2025	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ			
mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW	10.12.2025	
	data:	10.12.2025	Nr rys.: A2
		skala: 1:50	
Prawa autorskie do tego rysunku przysługują TMBtech. Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.			

PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 4 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ NA DZIAŁCE EW. NR 2168 W GORZOWIE WLKP.

PROJEKT TECHNICZNY



PN

**Pokrycie dachu** w postaci:

- 2x papa na lepiku 3mm
- wełna mineralna 10cm (klinowa)
- folia PE
- blacha trapezowa T50 5cm
- pustka między belkami
- belki stalowe 220mm, strop Kleina między belkami

**Obróbki blacharskie** oraz rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej z akcesoriami w systemie wybranego producenta

Elementy do usunięcia / rozebrania

Nowoprojektowane / zamurowania

Rzut dachu - po przebudowie

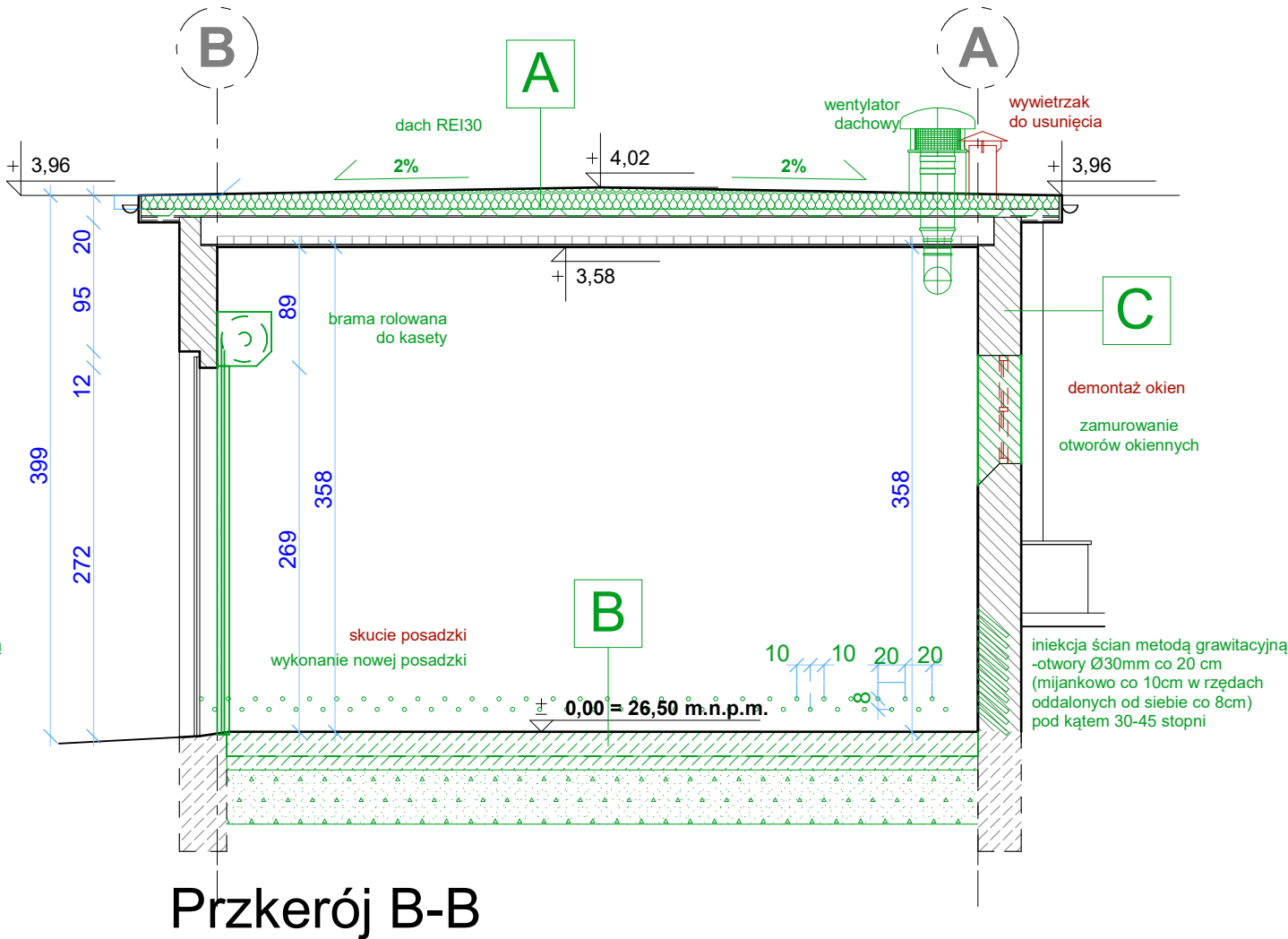
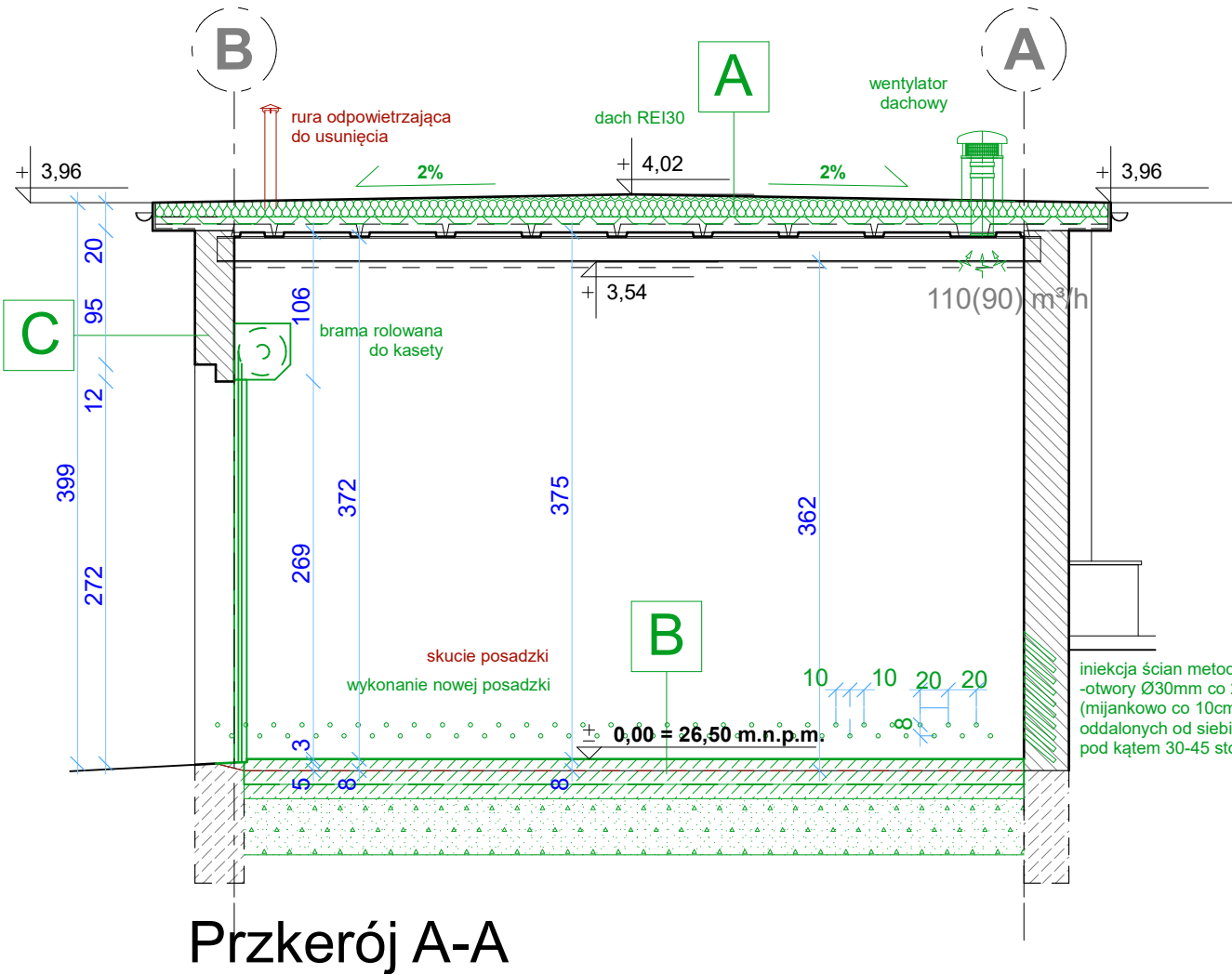
<div><div>PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI</div><div>ul. D.Muśnickiego 17 66-400 Gorzów Wlkp.</div><div>tel: 697 77 33 73 e-mail:tmb_tech@tlen.pl</div></div>			
TEMAT: <div>PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 4 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ</div>			
faza: PROJEKT TECHNICZNY	kategoria: XVII	branża: ARCHITEKTURA	
adres: ul.Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp. dz. nr 2168, obręb 0005 Śródmieście, jedn. ew. Gorzów Wlkp.		INWESTOR: <div>Miasto Gorzów Wielkopolski ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.</div>	
		RZUT DACHU STAN PROJEKTOWANY	
		data, podpis	
PROJEKTANT ARCHITEKTURY mgr inż. arch. Jakub Koralewski	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW	10.12.2025	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW	10.12.2025	
	data: 10.12.2025	skala: 1:50	Nr rys.: A3
Prawa autorskie do tego rysunku przysługują TMBtech. Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.			

297x600



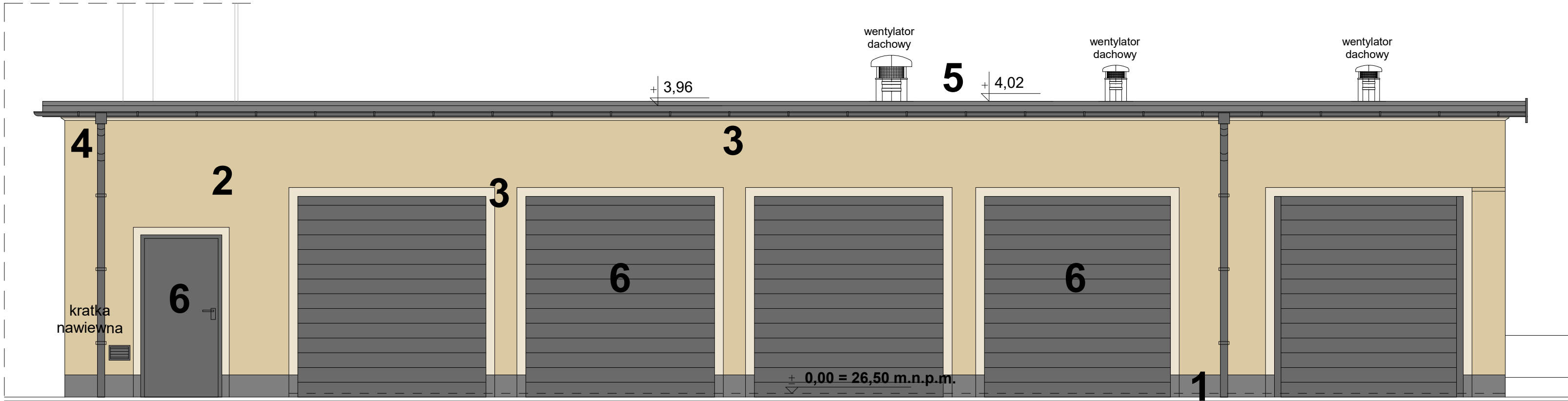
PROJEKT TECHNICZNY

PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 4 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ NA DZIAŁCE EW. NR 2168 W GORZOWIE WLKP.

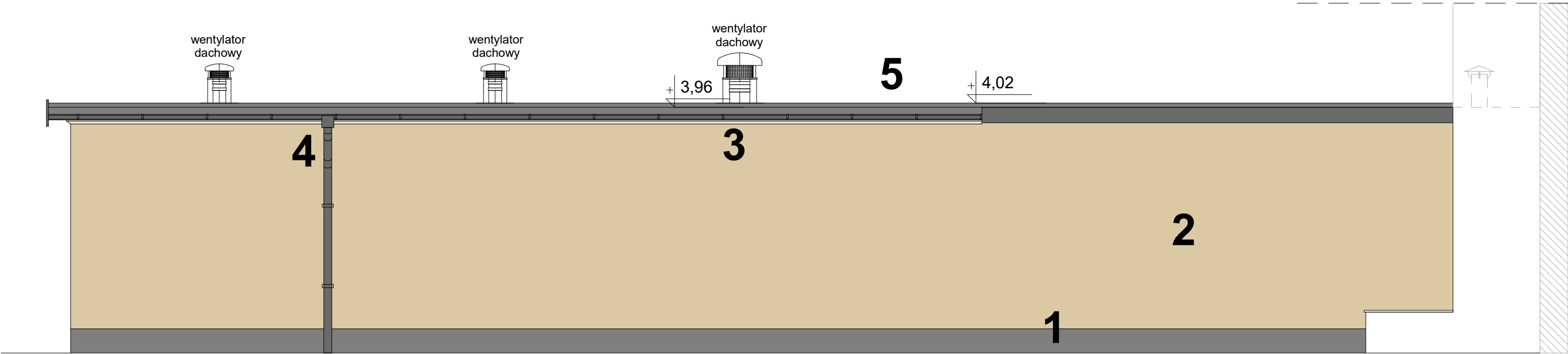


<b>A</b>	<b>dach</b>	<b>B</b>	<b>posadzka</b>	<b>C</b>	<b>ściana zewn.</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- 2x papa na lepiku 3mm</li><li>- wełna mineralna 10cm (klinowa)</li><li>- folia PE</li><li>- blacha trapezowa T50 5cm</li><li>- pustka między belkami</li><li>- belki stalowe 220mm, strop Kleina między belkami</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>- beton C25/30 zatarty na gładko, utw. powierzchniowo o gr. 18cm</li><li>- 2 x folia PCV 0,3mm</li><li>- beton C10/15 gr.10cm</li><li>- podbudowa stab. gr. 40cm</li><li>- <math>Ev2/Ev1 \leq 2,2</math></li><li>- grunt rodzimy, zagęszczony <math>Is-0,98</math></li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>- tynk cem.-wap.</li><li>- ściana istniejąca</li><li>- tynk mineralny pomalowany farbami elewacyjnymi silikatowymi</li></ul>	

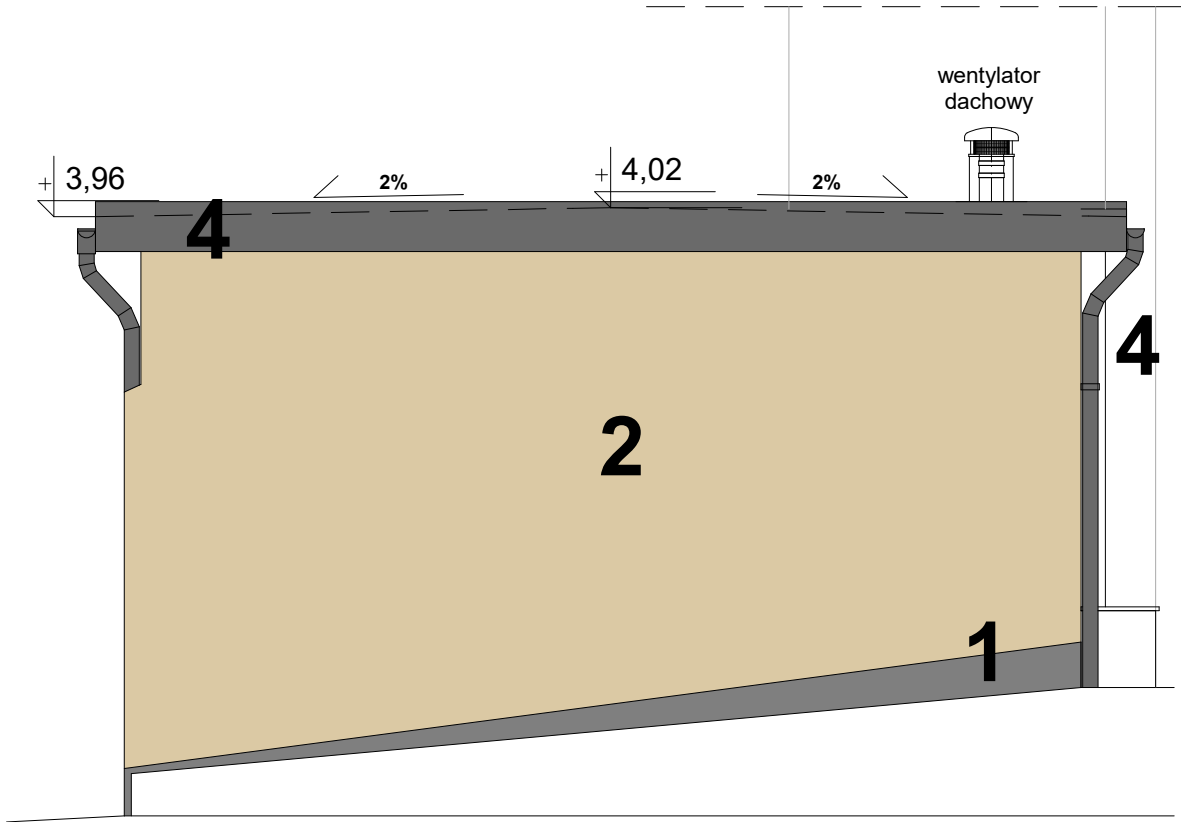
		<b>PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI</b>	
ul. D. Muśnickiego 17 66-400 Gorzów Wlkp.		tel: 697 77 33 73 e-mail: tmb_tech@tlen.pl	
<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 4 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ</b>			
faza: <b>PROJEKT TECHNICZNY</b>		kategoria: <b>XVII</b>	branża: <b>ARCHITEKTURA</b>
adres: ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp. dz. nr 2168, obręb 0005 Śródmieście, jedn. ew. Gorzów Wlkp.		<b>PRZEKRÓJ A-A, B-B STAN PROJEKTOWANY</b>	
inwestor: Miasto Gorzów Wielkopolski ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.			
		data, podpis	
PROJEKTANT ARCHITEKTURY <b>mgr inż. arch. Jakub Koralewski</b>	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW	10.12.2025	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ <b>mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski</b>	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW	10.12.2025	
	data: <b>10.12.2025</b>	skala: <b>1:50</b>	Nr rys.: <b>A4</b>
Prawa autorskie do tego rysunku przysługują TMBtech. Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.			



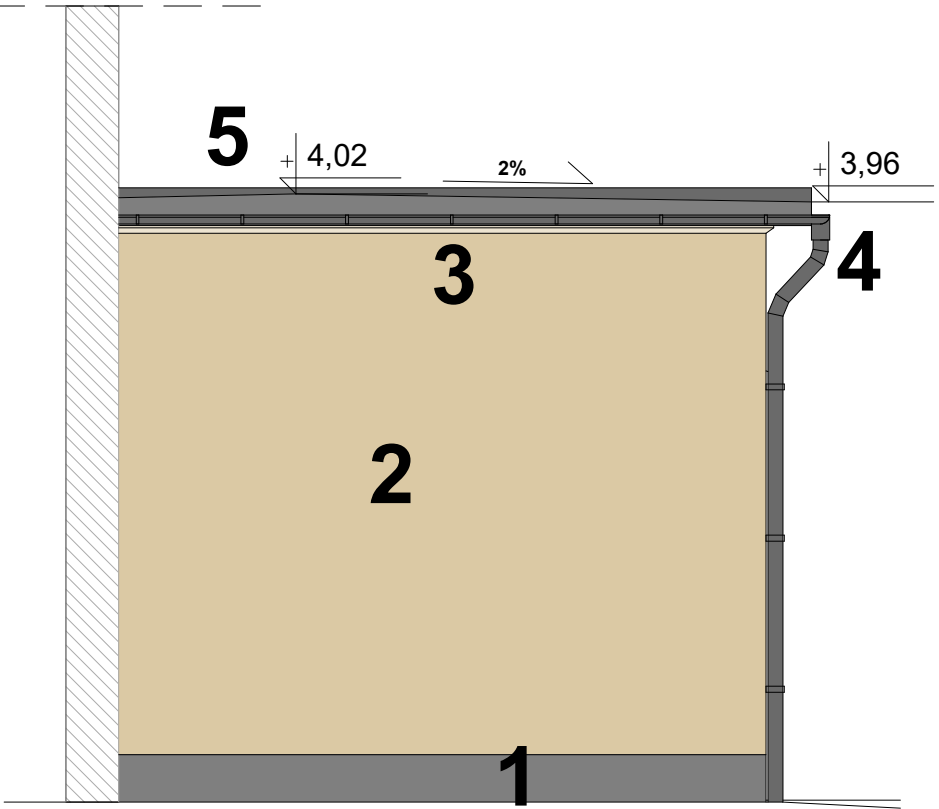
Elewacja południowa



Elewacja północna



Elewacja wschodnia - frontowa



Elewacja zachodnia

- 1 - cokół**  
- tynk żywiczny w kolorze RAL 7004
- 2 - ściany**  
- tynk cem.-wap. kat III, pomalowany farbami elewacyjnymi silikatowymi RAL 1014
- 3 - wnęki ścienne, gzyms**  
- tynk cem.-wap. kat III, pomalowany farbami elewacyjnymi silikatowymi RAL 1013
- 4 - obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe**  
- z blachy ocynkowanej pomalowane proszkowo w kolorze RAL 7005
- 5 - dach pokryty papą**  
**6 - stolakra / bramy**  
drzwi stalowe, okna aluminiowe, bramy rolowane do kaset aluminiowe w kolorze RAL 7005 / antracyt

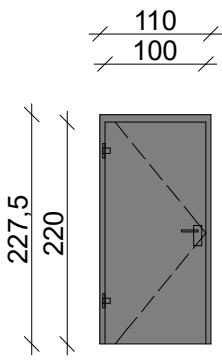
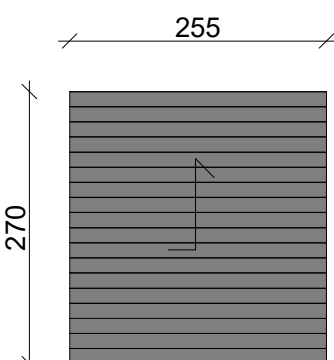
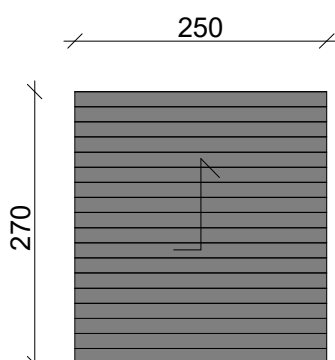
Minimalny wymagany współczynnik przenikania ciepła (Uw) dla okien pionowych (fasadowych)  $\leq 0,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

Minimalny współczynnik przenikania ciepła (Uw) dla drzwi zewnętrznych oraz bram nie może przekraczać  $1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

<div><div>TM TECH</div><div>PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI</div><div>ul. D.Muśnickiego 17 66-400 Gorzów Wlkp.</div><div>tel: 697 77 33 73 e-mail: tmb_tech@tlen.pl</div></div>			
TEMAT: PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 4 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ			
faza: PROJEKT TECHNICZNY	kategoria: XVII	branża: ARCHITEKTURA	
adres: ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp. dz. nr 2168, obręb 0005 Śródmieście, jedn. ew. Gorzów Wlkp.		ELEVACJE STAN PROJEKTOWANY	
inwestor: Miasto Gorzów Wielkopolski ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.		data, podpis	
PROJEKTANT ARCHITEKTURY mgr inż. arch. Jakub Koralewski	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20206/GW	10.12.2025	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW	10.12.2025	
data:	10.12.2025	skala:	1:50
Prawa autorskie do tego rysunku przysługują TM TECH.		Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.	
		Nr rys.:	A5

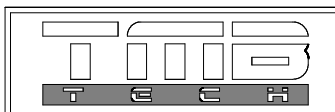
# PROJEKT TECHNICZNY

## PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 4 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ NA DZIAŁCE EW. NR 2168 W GORZOWIE WLKP.

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ - ZEWNĘTRZNEJ					ZESTAWIENIE BRAM - ZEWNĘTRZNYCH							
OZNACZENIE		DZ. 1			B. 1			B. 2				
SCHEMAT												
		S	100	WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	WYMIARY W ŚWIETLE OTWORU	110		227,5				
		H	220									
		RODZAJ SKRZYDŁA		L		P						
ILOŚĆ		1										
UWAGI OPIS		Drzwi zewnętrzne 100/220 jednoskrzydłowe, wykonane z profili aluminiowych, wypełnienie skrzydła pełne aluminiowe. Zawiasy wrębowe, zamek patentowy. Bez progu (szczołka). Drzwi pomalowane proszkowo w kolorze antracytowym RAL 7005. Wpółczynnik U = 1,3 W/m²K.			255	WYMIARY W ŚWIETLE OTWORU	S	255	250	WYMIARY W ŚWIETLE OTWORU	S	252-256
					270		H	270	270		H	270
					3			2				
					Bramy zewnętrzne garażowe, zwijane do kasety, o konstrukcji stalowej z izolacją z pianki poliuretanowej o wymiarach 255/270cm. Prowadnice bram na konstrukcji stalowej, kaseta obudowana, mocowanie od wewnątrz. Brama pomalowana proszkowo w kolorze antracytowym RAL 7005 (jak reszta stolarki). Wpółczynnik U = 1,3 W/m2K. Brama wyposażone w zaczepy, zabezpieczające przed ich samoczynnym zamknięciem. Bramy wyposażone w otwory wentylacyjne min. 400cm² (netto) na każde stanowisko postojowe.			Bramy zewnętrzne garażowe, zwijane do kasety, o konstrukcji stalowej z izolacją z pianki poliuretanowej o wymiarach 250/270cm. Prowadnice bram na konstrukcji stalowej, kaseta obudowana, mocowanie od wewnątrz. Brama pomalowana proszkowo w kolorze antracytowym RAL 7005 (jak reszta stolarki). Wpółczynnik U = 1,3 W/m2K. Brama wyposażone w zaczepy, zabezpieczające przed ich samoczynnym zamknięciem. Bramy wyposażone w otwory wentylacyjne min. 400cm² (netto) na każde stanowisko postojowe.				

### UWAGA:

Przed przystąpieniem do montażu, należy jeszcze raz sprawdzić wymiary w naturze. Można stosować stolarkę zamienną o podanych parametrach w oparciu o zalecenia wybranego producenta. Wymiary mogą ulec zmianie w zależności od zastosowania rozwiązań konkretnego producenta. Wymiary drzwi i bram oraz podkonstrukcji stalowej należy dopasować w oparciu o wybrany producenta i jego zaleceń.



### PROJEKTOWANIE I REALIZACJA INWESTYCJI

ul. D. Muśnickiego 17  
66-400 Gorzów Wlkp.

tel: 697 77 33 73  
e-mail: tmb\_tech@tlen.pl

TEMAT:

## PRZEBUDOWA BUDYNKU NR 4 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ

faza: <b>PROJEKT TECHNICZNY</b>	kategoria: <b>XVII</b>	branża: <b>ARCHITEKTURA</b>
adres: ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp. dz. nr 2168, obręb 0005 Śródmieście, jedn. ew. Gorzów Wlkp.	<b>ZESTAWIENIE STOLARKI</b>	
inwestor: Miasto Gorzów Wielkopolski ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.		
		data, podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURY <b>mgr inż. arch. Jakub Koralewski</b>	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW	10.12.2025
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ <b>mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski</b>	uprawnienia do projektowania specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW	10.12.2025
	data: <b>10.12.2025</b>	skala: <b>1:75</b>
		Nr rys.: <b>A6</b>

Prawa autorskie do tego rysunku przysługują TMBtech.

Bez jego zgody rysunek nie może być wykorzystywany lub reprodukowany.

297x210

## PROJEKT TECHNICZNY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

TEMAT, OBIEKT:						
<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU nr 4 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ</b>						
ADRES :						
<b>ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.</b> <b>dz. nr 2168, obr. nr 0005 - Śródmieście, jedn. ewid. M. Gorzów Wielkopolski</b>  <b>Id działki: 086101_1.0005.2168</b>						
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :						
<b>KATEGORIA XVII</b>						
INWESTOR :						
<b>Miasto Gorzów Wielkopolski</b> <b>ul. Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.</b>						
BRANŻA/ PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO / UPRAWNIENIA / SPECJALNOŚĆ :					PODPIS :
projektant architektury	<b>mgr inż. arch. Jakub Koralewski</b> Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW					
sprawdzający architekturę	<b>mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski</b> Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW					
Egz. Nr	1	2	3			data: 10.12.2025

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA WG. SPISU ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA NA STRONIE NR 2.

Niniejsze opracowanie podlega ochronie w zakresie praw autorskich zgodnie z Ustawą z dnia 04 lutego 1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. nr 24 z dnia 24 lutego 1994r, poz. 83)

Lp.	Spis zawartości do projektu technicznego :	
I	STRONA TYTUŁOWA	1
II	SPIS ZAWARTOŚCI	2
III	OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO	4

1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	4
2.	Stan prawny.	4
3.	Zakres opracowania.	4
4.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.	4
5.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu w tym jego wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji a także sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnych zezwoleń uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.	5
6.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	6
7.	Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia budynku.	6
8.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	6
9.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne w tym osoby starsze.	6
10.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	7
10.1.	Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.	7
10.2.	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.	7
10.3.	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.	7
10.4.	Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.	7
10.5.	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.	7
11.	Analiza technicznych środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	7
12.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	8
13.	Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	8
14.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	8
14.1.	Parametry użytkowe przedmiotowego obiektu:	8
14.2.	Charakterystyka ogólna inwestycji.	8
14.3.	Odległość od obiektów sąsiednich.	8
14.4.	Parametry pożarowe występujących substancji palnych.	8
14.5.	Określenie gęstości obciążenia ogniowego.	9
14.6.	Kwalifikacja obiektu i stref pożarowych do kategorii zagrożenia ludzi, określenie liczby osób przebywających na ich terenie.	9
14.7.	Ocena zagrożenia wybuchem.	9
14.8.	Podział obiektu na strefy pożarowe.	9
14.9.	Określenie klasy odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.	9
14.10.	Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.	10
14.11.	Warunki ewakuacji.	10
14.12.	Drogi ewakuacyjne.	10
14.13.	Przejścia ewakuacyjne.	10
14.14.	Dojście ewakuacyjne.	11



14.15.	Oświetlenie awaryjne.	11
14.16.	Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.	11
14.16.1.	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.	11
14.16.2.	Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.	11
14.16.3.	Instalacja sygnalizacji pożaru.	11
14.16.4.	Samoczynne urządzenia oddymiające	11
14.16.5.	Instalacja Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego.	11
14.17.	Instalacje użytkowe.	11
14.18.	Instalacja piorunochronna.	11
14.19.	Instalacja grzewcza.	11
14.20.	Wentylacja	11
14.21.	Wypożyczenie w podręczny sprzęt gaśniczy i ratowniczy.	11
14.22.	Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia.	12
14.23.	Droga pożarowa.	12
15.	Opis poszczególnych projektowanych elementów budynku	12
16.	Izolacja pozioma ścian – iniekcja metodą grawitacyjną	13

<b>IV</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	
<b>A1</b>	Plan sytuacyjny skala 1:250	14
<b>A2</b>	Rzut przyziemia skala 1:50	15
<b>A3</b>	Rzut dachu skala 1:50	16
<b>A4</b>	Przekrój A-A B-B skala 1:50	17
<b>A5</b>	Elewacje skala 1:50	18
<b>A6</b>	Zestawienie stolarki skala 1:75	19
	Oświadczenie projektantów	20

## **OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ**

### **PRZEBUDOWA BUDYNKU nr 4 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ**

#### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa istniejącego budynku nr 4 bazy magazynowo-garażowej sprzętu ochrony ludności i obrony cywilnej położonego przy ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp. na działce nr 2168, obręb nr 0005 - Śródmieście, jedn. ewid. M.Gorzów Wielkopolski.

Obiekt zakwalifikowano do kategorii XVII.

#### **2. Stan prawny.**

Przedmiotowa nieruchomość wraz z działką stanowi własność inwestora.

Działka nr 2168 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

#### **3. Zakres opracowania.**

Z uwagi na przedmiot umowy z inwestorem nr WAD-II.2511.2.2025 z dnia 22.10.2025r. zakres niniejszego opracowania obejmuje przebudowę budynku nr 4 wraz z dostosowaniem obiektu do wymagań przeciwpożarowych i BHP.

W związku z planowaną inwestycją przewiduje się:

- demontaż pokrycia dachu wraz z podkonstrukcją obróbkami i orynnowaniem,
- montaż pokrycia dachu z podkonstrukcją,
- montaż obróbek blacharskich i orynnowania,
- rozbiórkę posadzek i ścian działowych,
- demontaż istniejących instalacji,
- demontaż stolarki,
- demontaż instalacji,
- skucie tynków,
- wykonanie lokalnych wzmocnień ścian,
- zamurowanie otworów okiennych,
- wykonanie iniekcji ścian w poziomie przyziemia,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
- rozbiórkę kanałów technicznych poniżej poz. posadzki,
- wykonanie posadzki,
- montaż stolarki,
- wykonanie tynków zewnętrznych i wewnętrznych,
- wykonanie instalacji wentylacji wyciągowej,
- wykonanie instalacji elektrycznych,
- prace wykończeniowe.

#### **4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu.**

Przedmiotowy budynek jest użytkowany jako garażowy wchodzący w skład bazy magazynowo-garażowej sprzętu ochrony ludności i obrony cywilnej.

W budynku wydzielono pomieszczenie garażowe, pomieszczenia i magazynowe.

Dla obsługi budynku zapewniono w elewacji południowej bramy wjazdowe, załadunkowe i drzwi wyjściowe bezpośrednio na zewnątrz obiektu.

Budynek ocieplony i nie ogrzewany, wyposażony w wentylację mechaniczną wyciągową.

Pomieszczenia zlokalizowane w obiekcie nie są pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, przebywanie tych samych osób w ciągu doby może odbywać się nie dłużej niż dwie godziny.

Evakuacja z pomieszczenia gospodarczego jest możliwa poprzez drzwi ewakuacyjne zlokalizowane południowej ścianie budynku istniejącego.

**5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu w tym jego wygląd zewnętrzny, charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji a także sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnych zezwoleń uzgodnień lub opinii innych organów lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.**

Przedmiotowy budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym przylegającym do wyższego budynku UM.

Obiekt zakwalifikowano do budynków niskich.

#### **Bryła**

Bryła na rzucie prostokąta zorientowanym na osi wschód-zachód.

Główna bryła obiektu istniejącego przykryta dachem płaskim o kącie nachylenia połaci 2,0% (1,0°).

#### **Wysokość pomieszczeń**

Wysokość pomieszczeń 3,54m.

#### **Wykończenie elewacji**

Wykończenie ścian tynkiem cem-wap. kat. III.

#### **Przekrycie dachu**

Z uwagi na przylegający wyższy budynek UM z otworami w ścianach zlokalizowanymi powyżej poziomu dachu przedmiotowego budynku, przekrycie dachu klasie odporności ogniowej RE30 NRO.

#### **Odprowadzenie wód deszczowych**

Nie projektuje się zmian w zakresie odprowadzenia wód deszczowych. Z dachu budynku istniejącego grawitacyjnie za pomocą rynien Ø150mm i rur spustowych Ø120mm powierzchniowo do wpustów instalacji kanalizacji deszczowej.

#### **Bramy garażowe i załadunkowe**

W otworach bramowych zamontować bramy rolowane, podnoszone, z napędem elektrycznym o wielkości zgodnej z częścią graficzną.

#### **Drzwi zewnętrzne**

Projektowane drzwi zewnętrzne na bazie profili aluminiowych o szerokości skrzydła wskazanych w części rysunkowej.

## 6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Długość (elewacja frontowa - wschodnia)	bez zmian	6,33m
Szerokość (elewacje południowa)	bez zmian	19,53m
Wysokość do górnej krawędzi elewacji budynku istniejącego	bez zmian	4,10m
Ilość kondygnacji nadziemnych		1
Podpiwniczenie		brak
Powierzchnia zabudowy budynku	bez zmian	118,26m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa		93,4m <sup>2</sup> , po przebudowie - 93,7m <sup>2</sup>
Kubatura	bez zmian	463,80m <sup>3</sup>

### Zestawienie powierzchni użytkowych pomieszczeń budynku

Numer pomieszczenia	Rodzaj pomieszczenia	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Rodzaj posadzki
<b>poz. PRZYZIEMIA (po przebudowie)</b>			
001	pom. gospodarcze	14,9	pos. betonowa
002	pom. garażowe	20,1	pos. betonowa
003	pom. garażowe	47,5	pos. betonowa
004	pom. magazynowe	11,2	pos. betonowa
<b>SUMA:</b>		<b>93,7m<sup>2</sup></b>	
<b>ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTK. BUDYNKU PO PRZEBUDOWIE</b>		<b>93,7m<sup>2</sup></b>	

## 7. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia budynku.

W trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej nie stwierdzono występowania rys lub pęknięć ścian mogących świadczyć o braku stateczności fundamentów, a także nie stwierdzono nadmiernego osiadania fundamentów. Stan techniczny istniejącego posadowienia obiektu można uznać za zadowalający.

Planowana inwestycja nie wpływa w sposób istotny na schematy statyczne budynku, nie zmienia obciążeń budynku, nie wpływa na stan obciążenia i zmianę pracy fundamentów obiektu, wobec tego sporządzenie analizy geotechnicznej jest bezprzedmiotowe.

## 8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

## 9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne w tym osoby starsze.

Przedmiotowy budynek objęty opracowaniem z racji funkcji jaką pełni (budynek garażowy) stanowi część kompleksu należącego do inwestora i nie jest przeznaczony do przebywania osób. Inwestor w przedmiotowym obiekcie nie przewiduje zatrudnienia osób niepełnosprawnych, nie jest też przewidywana obsługa budynku przez osoby niepełnosprawne.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych jest możliwy w innej części bazy magazynowo-garażowej.



## **10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

### **10.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.**

- zapotrzebowanie na wodę zimną – nie dotyczy
- zapotrzebowanie na wodę zimną do celów p.poż. – nie dotyczy
- zapotrzebowanie na zrzut ścieków sanitarnych – nie dotyczy
- jakość wody powinna mieścić się w wartościach normatywnych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku – nie dotyczy
- odprowadzenie wód opadowych będzie następowało na dotychczasowych zasadach, do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej na działce ew. nr 2168, poprzez przyłącze i zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej.

### **10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.**

W trakcie eksploatacji projektowanego budynku nie przewiduje się ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń gazowych.

### **10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**

W trakcie eksploatacji projektowanego budynku przewiduje się wytwarzanie odpadów komunalnych w ilościach normatywnych. Odpady składowane będą w zaprojektowanym do tego miejscu gromadzenia pojemników na odpady stałe w północnej części działki, a następnie wywożone do wyspecjalizowanej jednostki utylizacji.

### **10.4. Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.**

W trakcie eksploatacji projektowanego budynku nie przewiduje się ponadnormatywnych emisji hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego, ani innych zakłóceń.

### **10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

## **11. Analiza technicznych środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Na etapie projektu architektoniczno-budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, energia technologiczna, a także możliwość zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Z analizy tej wynika, że na tym terenie nie można zastosować energii wiatru. Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania, a także nie można zastosować systemu fotowoltaiki jako źródła energii elektrycznej.

Budynek projektuje się jako nie ocieplony i nie ogrzewany, wobec tego nie ma konieczności stosowania źródła ciepła.

Obecnie budynek zasilany jest w energię elektryczną z sieci ENEA.

Analiza techniczno-ekonomiczna wykazała, że zastosowanie innych źródeł zasilania obiektów w energię elektryczną (energia wiatru lub słońca) nie jest możliwa na terenie działki nr 2168.

**12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Nie dotyczy.

**13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- oświetlenia podstawowego,
- instalacja gniazd wtykowych i odbiorników 230V,
- odgromową,
- przeciwprzepięciową i wyrównawczą,
- instalację wentylacji wyciągowej.

W budynku projektuje się wykonanie ww. instalacji w całości jako nowe zgodnie z projektem technicznym.

**14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

**14.1. Parametry użytkowe przedmiotowego obiektu:**

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| • szerokość elewacji frontowej         | 6,33 m;                 |
| • długość                              | 19,53 m;                |
| • powierzchnia zabudowy                | 118,25 m <sup>2</sup> ; |
| • powierzchnia wewnętrzna              | 99,45 m <sup>2</sup> ,  |
| • wysokość do górnej krawędzi elewacji | 4,10m                   |
| • ilość kondygnacji nadziemnych        | 1                       |
| • podpiwniczenie                       | brak                    |

**14.2. Charakterystyka ogólna inwestycji.**

Projekt obejmuje przebudowę jednokondygnacyjnego budynku garażowego.

**14.3. Odległość od obiektów sąsiednich.**

Przedmiotowy budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce nr 2168, bezpośrednio przy jej wschodniej granicy i przylega do wyższego budynku UM.

Odległość przedmiotowego budynku od granic działek wynosi odpowiednio:

- |   |         |
|---|---------|
| - od zachodu (działka drogowa nr 2240)    | - 1,30m |
| - od południa (działka budowlana nr 2169) | - 8,90m |
| - od wschodu (działka budowlana nr 2166)  | - 47,0m |
| - od północy (działka drogowa nr 1570/5)  | - 17,5m |

Na działce nr 2168, zlokalizowany jest budynek Urzędu Miejskiego, który przylega do przedmiotowego budynku ścianami z otworami położonymi powyżej dachu przedmiotowego budynku.

Najbliżej położony inny budynek jest położony na działce nr 2169 w odległości 14,75m.

**14.4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

Na terenie budynku nie będą występowały materiały, które w rozumieniu § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r.

w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) są kwalifikowane jako niebezpieczne pożarowo.

#### **14.5. Określenie gęstości obciążenia ogniowego.**

Z uwagi na brak dokładnych wytycznych ze strony inwestora co do przewidywanego obciążenia ogniowego powodowanego magazynowaniem materiałami przyjęto obciążenie ogniowe o wartości  $Q < 1000 \text{ MJ/m}^2$ .

#### **14.6. Kwalifikacja obiektu i stref pożarowych do kategorii zagrożenia ludzi, określenie liczby osób przebywających na ich terenie.**

Obiekt nie jest przeznaczony na przebywanie ludzi.

Projektowany budynek ze względu na pełnioną funkcję, kwalifikuje się do kategorii PM.

Na terenie budynku dopuszcza się przebywanie jednocześnie (do dwóch godzin w ciągu doby) do 10 osób stanowiących okresową obsługę obiektu.

#### **14.7. Ocena zagrożenia wybuchem.**

Na terenie budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Na terenie budynku nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem.

#### **14.8. Podział obiektu na strefy pożarowe.**

Przedmiotowy obiekt stanowi odrębną strefę pożarową, zakwalifikowaną do kategorii PM o łącznej powierzchni wewnętrznej  $99,45 \text{ m}^2$ .

Zgodnie z § 228, dopuszczalne wielkości stref pożarowych PM dla budynków o jednej kondygnacji, wynosi  $15000 \text{ m}^2$  i nie jest przekroczona.

#### **14.9. Określenie klasy odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Zgodnie z §212 dla przedmiotowego budynku PM, jest wymagana klasa odporności pożarowej „D”.

Poszczególne elementy budowlane muszą spełniać następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej:

- |  |           |
|--|-----------|
| • główna konstrukcja nośna                     | – R 30,   |
| • konstrukcja dachu                            | – NRO,    |
| • strop  | – REI 30, |
| • ściany zewnętrzne                            | – EI 30,  |
| • ściany wewnętrzne                            | – NRO,    |
| • przekrycie dachu                             | – NRO,    |
| • schody                                       | – R 30    |
| • ściany oddzielenia przeciwpożarowego         | – REI 60  |
| • Drzwi i zamknięć przeciwpożarowych           | – REI 30  |
| • zgodnie z §218 WT przekrycie dachu           | – RE 30   |
| • zgodnie z §218 WT konstrukcja dachu          | – R 30    |
| • ściany stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych | – EI15,   |

Przedmiotowy budynek będzie posiadał następujące elementy:

- |  |             |
|--|-------------|
| • główna konstrukcja nośna                     | R 60,       |
| • konstrukcja dachu                            | R 30,       |
| • strop  | nie dotyczy |
| • ściany zewnętrzne                            | REI 60,     |
| • ściany wewnętrzne                            | R60,        |
| • przekrycie dachu                             | RE 30,      |
| • schody                                       | nie dotyczy |
| • ściany stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych | nie dotyczy |
| • ściany oddzielenia przeciwpożarowego         | REI 60      |
| • Drzwi i zamknięć przeciwpożarowych           | REI 30      |

Budynek spełnia wymagania klasy odporności pożarowej i rozprzestrzeniania ognia przez elementy obiektu.

#### **14.10. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.**

Na terenie budynku stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub silnie dymiące, jest zabronione. Sufity podwieszane – zostaną wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Elementy wystroju – wszystkie elementy wystroju zostaną wykonane z elementów minimum trudno zapalnych.

#### **14.11. Warunki ewakuacji.**

Zgodnie z §236 WT, z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, określonych §4 i §5 WT, zapewnia się drogami komunikacji ogólnej wyjścia z budynku bezpośrednio na zewnątrz obiektu.

Pomieszczenia zlokalizowane w obiekcie zgodnie z §5.1 WT nie są pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a przebywanie tych samych osób w ciągu doby może odbywać się nie dłużej niż dwie godziny.

Ewakuacja z pomieszczenia gospodarczego jest możliwa poprzez drzwi ewakuacyjne o szerokości skrzydła 90cm zlokalizowane w południowej ścianie budynku istniejącego.

#### **14.12. Drogi ewakuacyjne.**

Z pomieszczeń budynku zapewnia się wyjścia bezpośrednio na zewnątrz obiektu.

Ściany stanowiące obudowę dróg ewakuacyjnych w klasie odporności ogniowej EI 15.

Drogi ewakuacyjne o szerokości minimalnej 1,2m.

Budynek spełnia wymagania w zakresie dróg ewakuacyjnych.

#### **14.13. Przejścia ewakuacyjne.**

WG. §237 W.T. od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku należy zapewnić przejście ewakuacyjne.

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza wartości dopuszczalnej dla budynków PM o jednej kondygnacji 100m.

Podczas użytkowania obiektu należy zapewnić szerokość przejścia 1,2m z każdego miejsca w którym może znajdować się człowiek.



#### **14.14. Dojście ewakuacyjne.**

WG. §256 W.T. dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla budynków PM o gęstości obciążenia  $Q > 500 \text{ MJ/m}^2$  bez pomieszczenia zagrożonego wybuchem przy jednym dojściu wynosi 30m w tym 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.  
Długość dojścia ewakuacyjnego nie jest przekroczona.

#### **14.15. Oświetlenie awaryjne.**

Oświetlenie awaryjne na terenie obiektu nie jest wymagane i nie projektuje się.

#### **14.16. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.**

##### **14.16.1. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.**

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, nie jest wymagany i nie projektuje się.

##### **14.16.2. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.**

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa nie jest wymagana i nie projektuje się.

##### **14.16.3. Instalacja sygnalizacji pożaru.**

Instalacja sygnalizacji pożaru nie jest wymagana i nie projektuje się.

##### **14.16.4. Samoczynne urządzenia oddymiające**

W obiekcie nie są wymagane samoczynne urządzenia oddymiające i nie projektuje się.

##### **14.16.5. Instalacja Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego.**

Na terenie obiektu nie jest wymagana instalacji tego typu i nie projektuje się.

#### **14.17. Instalacje użytkowe.**

Instalacje techniczne stanowiące wyposażenie budynku, zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznymi w taki sposób aby nie stanowiły przyczyny powstania i rozprzestrzeniania się pożaru.

#### **14.18. Instalacja piorunochronna.**

Instalacji odgromowej nie projektuje się.

#### **14.19. Instalacja grzewcza.**

Nie projektuje się instalacji grzewczej.

#### **14.20. Wentylacja**

Dla celów wentylacyjnych pomieszczeń w budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną wywiewną z zastosowaniem wentylatorów dachowych zabudowanych na dachu budynku na podstawie dachowej do dachów skośnych zgodnie z branżą sanitarną.

#### **14.21. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i ratowniczy.**

Obiekt zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z normatywem – jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego gaśnicach na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej, przy jednoczesnym zachowaniu odległości dojścia do sprzętu gaśniczego – 30 m. Na terenie obiektu zostaną rozmieszczone gaśnice proszkowe służące do gaszenia pożarów grup A i B (przystosowane do gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem).

#### 14.22. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030), wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zostanie zapewnione z istniejącej lokalnej sieci wodociągowej woD125 za pomocą jednego istniejącego hydrantu naziemnego HP80 położonego na działce nr 2240 w odległości 49,5m.

#### 14.23. Droga pożarowa.

Droga pożarowa dla przedmiotowego obiektu nie jest wymagana.

### 15. Opis poszczególnych projektowanych elementów budynku

#### Konstrukcja

<b>Ściany</b>	Przemurowania fragmentów ścian istniejących z cegły pełnej klasy 15 MPa na zaprawie cem-wap. M10. Lokalne wzmocnienia ścian w obrębie rys i pęknięć prętami zsizywającymi wg. systemu wybranego producenta.
<b>Posadzka na gruncie</b>	Płyta posadzki gr. 18cm betonowa, zatarta na gładko i utwardzona powierzchniowo, z betonu C25/30 zbrojonego zbrojeniem rozproszonym i wkładkami sztywnymi w miejscu oddziaływania sił skupionych, ułożona na podkładzie z chudego betonu C10/15 o grubości 10cm. Pomiędzy płytą i podkładem należy zastosować dwie warstwy folii PCV gr. 0,2mm jako warstwę poślizgową. Parametry zagęszczenia podłoża i technologia wykonania zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej.

#### Elementy zewnętrznego wykończenia

<b>Przekrycie dachu</b>	Projektuje się przekrycie dachu w postaci papy termozgrzewalnej na wełnie mineralnej. Płyty z wełny mineralnej z warstwą spadkową o grubości minimalnej 10cm ułożone na ocynowanej blasze trapezowej T50 gr. 0,7mm z perforacją umożliwiającą dyfuzję pary wodnej. Okapy wykształtowane z użyciem kształtowników stalowych gorącowałcowanych mocowane do istniejących belek stalowych dachu poprzez spawanie. Wszystkie zastosowane elementy pokrycia wg. wybranego systemu powinny spełniać wymagania klasy odporności ogniowej REI30.
<b>Obróbki blacharskie</b>	Obróbki blacharskie i opierzenia w obrębie przekrycia dachu, wykonać wg systemu producenta pokrycia, z zastosowaniem elementów uzupełniających i akcesoriów przystosowanych do konstrukcji, układu warstw dachowych i przekrycia dachu w kolorze RAL 7005.
<b>Drzwi zewnętrzne</b>	Projektowane drzwi zewnętrzne na bazie profili aluminiowych o szerokości skrzydła wskazanych w części rysunkowej. $U = 1,3W/m^2K$ z nawiewnikami w dolnej części ramy. Drzwi bez progu (szczotka). Drzwi pomalowane proszkowo w kolorze RAL 7005.
<b>Bramy</b>	W otworach bramowych bramy roletowe, podnoszone, z napędem elektrycznym i z nawiewnikami w dolnej części, o wielkości zgodnej z częścią graficzną. Bramy z funkcją otwierania ręcznego od wewnątrz bez użycia narzędzi i zewnątrz w przypadku zaniku napięcia.
<b>Rynny i rury spustowe</b>	W części rozbudowanej rynny Ø150mm i rury spustowe z blachy ocynkowanej Ø120mm - wykonać w kompletnym systemie producenta, z zastosowaniem elementów uzupełniających i akcesoriów w kolorze RAL 7005.

<b>Wykończenie zewnętrzne ścian.</b>	Tynki uszkodzone skuć. Ściany od zewnątrz wykończyć tynkami cem-wap. kat. III. Tynki zewnętrzne pomalować farbami silikatowymi do zastosowań zewnętrznych wg. technologii wybranego producenta.
<b>Cokół</b>	Pokryty tynkiem żywicznym w kolorze RAL 7004.
<b>Kolorystyka</b>	Zgodna ze schematem na rysunku nr.

#### **Elementy wewnętrznego wykończenia**

<b>Posadzka</b>	Posadzka betonowa, zatarta na gładko i utwardzona powierzchniowo, z betonu C25/30 zbrojonego zbrojeniem rozproszonym.
<b>Wykończenie ścian wewnętrznych</b>	Istniejące tynki skuć. Do poziomu 1,5m nad posadzką wykonać tynki renowacyjne wg. systemu wybranego producenta. Powyżej poziomu 1,5m tynki wykonać jako cem-wap. kat. III. Tynki pomalować farbami emulsyjnymi o dużej paroprzepuszczalności do zastosowań zewnętrznych wg. technologii wybranego producenta. Do wysokości 15cm ponad poziom posadzki ściany wykończyć cokołem z płytek gresowych w odcieniu jasny szary ułożonych na kleju.
<b>Uszczelnienia połączeń</b>	Uszczelnienie połączeń przekrycia dachu i ścian zewnętrznych masami uszczelniającymi wg. wybranego systemu w klasie EI60

#### **Wytyczne dotyczące bezpieczeństwa pracy, warunków sanitarnych i socjalnych**

Wszystkie użyte materiały powinny posiadać stosowne atesty. Podłogi powinny być wykonane z materiałów antypoślizgowych, połączenie ścian z podłogami powinny zostać wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.

#### **16. Izolacja pozioma ścian – iniekcja metodą grawitacyjną**

W celu osuszenia i odtworzenia poziomej izolacji ścian, wykonać iniekcję grawitacyjną ścian budynku. Przed przystąpieniem do iniekcji należy skuć uszkodzone tynki i oczyścić powierzchnię muru. We wskazanych na rysunkach ścianach wykonać otwory iniekcyjne o średnicy 30mm w odstępach 20cm (mijankowo co 10cm w dwóch rzędach oddalonych od siebie co 8cm i w 10 rzędach w przypadku ścian zewnętrznej północnej znajdującej się w osi A oraz osi D). Otwory nawiercić pod kątem 30-45 stopni do poziomu (głębokość wierceń musi być mniejsza o min. 5cm od grubości muru) Do wiercenia otworów używać wiertarek i wiertnic pracujących możliwie bezwibracyjnie. Po nawierceniu, otwory należy oczyścić z pyłu. Do otworów wprowadzić lejki iniekcyjne do których następnie wlewany jest płyn. Iniekt uzupełniać w otworach przez minimum 24 godziny.

Iniekt – koncentrat na bazie krzemianów, oparty na specjalnych silikatach i dodatkach hydrofobizujących o niskiej lepkości. Po kontakcie z murem, tworzy żelową warstwę uszczelniającą, która jednocześnie inicjuje proces suszenia ściany oraz zapobiega dalszemu wnikanii wilgoci.

Po aplikacji należy uzupełnić puste otwory zaprawą iniekcyjną oraz uszczelnić pas iniekcyjny szlamem hydroizolacyjnym. Cały proces iniekcji wykonać w oparciu o system oraz zalecenia wybranego producenta.

Opracowanie:

**mgr inż. arch. Jakub Koralewski**  
Uprawnienia do projektowania w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

TEMAT, OBIEKT:	
<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU nr 4 BAZY MAGAZYNOWO-GARAŻOWEJ</b>	
ADRES :	
<b>ul. Władysława Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.</b> <b>dz. nr 2168, obr. nr 0005 - Śródmieście, jedn. ewid. M.Gorzów Wielkopolski</b>  <b>Id działki: 086101_1.0005.2168</b>	
INWESTOR :	
<b>Miasto Gorzów Wielkopolski</b> <b>ul. Sikorskiego 4, 66-400 Gorzów Wlkp.</b>	
OŚWIADCZENIE:	
<p>My niżej podpisani, projektanci oświadczamy, że sporządzony w/w projekt techniczny jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</p>	

BRANŻA/ PROJEKTANT	IMIE I NAZWISKO / UPRAWNIENIA / SPECJALNOŚĆ :	PODPIS :
projektant architektury	<b>mgr inż. arch. Jakub Koralewski</b> Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/20/2006/GW	
sprawdzający architekturę	<b>mgr inż. arch. Krzysztof Grzegorzewski</b> Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr LOIA/1/2002/GW	
		<b>Gorzów Wlkp. 10-12-2025</b>